

## 现代服务业发展需求清单表

序号	需求名目	需求类别	项目（平台）名称	项目（平台）基本情况			融资需求（万元）	项目业主联系方式	项目所属阶段	备注
				建设内容及规模	项目总投资（万元）	项目进度				
25	基础设施建设	融资需求	南宁市储备粮管理有限责任公司五象粮油食品加工仓储基地项目	建设标准仓容 15.8 万吨，成品油储备罐容 1 万吨，年加工稻谷 20 万吨的应急大米加工厂、年生产能力 3 万吨的食用油灌装车间等。	79000	I 标段、II 标段已完成竣工验收，完成 III 标段报建手续，正开展施工图审查工作。	36000	南宁市储备粮管理有限责任公司 韦洲民，13367711322	续建	我公司性质为国有控股，项目建设资金来源企业自筹及银行贷款。
26	基础设施建设	融资需求	和汇家良庆农村电子商务公共综合服务项目	开发建成良庆农村电子商务物流中心 1 个，线上良庆农村电子商务服务系统 1 个，良庆农村电子商务创业孵化基地 1 个，良庆农村电子商务产品开发销售中心 1 个，农村电子商务服务站 80 个。	2225	一期已完善，二期开发中。	1112	广西和汇电子商务投资管理有限公司（吴书记 17776483608）	建设中	社会投资

南宁市发展机会清单需求表（第一批）

序号	需求名目	需求类别	项目（平台）名称	项目（平台）基本情况			融资需求（万元）	项目业主联系方式	项目所属阶段	备注
				建设内容及规模	项目总投资（万元）	项目进度				
				建成智慧物流，良庆农村电子商务产品全网销售体系。						
27	基础设施建设	融资需求	仓储物流建设	建设冷库、智能打包分拣中心、直采系统开发、云仓物流系统等，建设面积约 5000 平方米。	1000	建设前期筹备中。	500	广西金岸网络科技有限公司 (黄杏 18677956560)	新开工	社会投资
28	基础设施建设	融资需求	广西建工集团积健线上电子商务交易体系	1、B2B 建筑材料交易平台及 B2C 积分商城平台的系统升级、平台运营、宣传推广。 2、配套快乐嘟嘟物流平台的系统升级、平台运营、宣传推广。 3、配套大数据平台、供应链金融平台、法务共享平台的平台建设。	5000	B2B、B2C 线上交易平台、快乐嘟嘟物流平台已上线； 大数据平台、供应链金融平台、法务共享平台正在开发建设中。	1000	广西优而敏电子商务有限公司 (陆毅 13978893166)	新开工	政企合作

南宁市发展机会清单需求表（第一批）

序号	需求 名目	需求 类别	项目 （平 台）名 称	项目（平台）基本情况			融资需求（万 元）	项目业主联系方式	项目 所属 阶段	备注
				建设内容及规模	项目总 投资 （万 元）	项目进度				
29	基础 设施 建设	融 资 需 求	南宁华 南城 1668 创 业园 1 区项目	项目土地面积为 38865.28 m <sup>2</sup> ，总建筑面积约为 154763.93 m <sup>2</sup> ，由 6 栋高仓组成，建设形态为仓储物流用房和配套用房。	42900	已获得土地证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证。目前已经完成土方工程、桩基工程。	22000	南宁华南城有限公司 （谢宇翔：186-9792-0979）	新 开 工	社会投资。融资方式：债权融资。增信方式：AA+ 主体担保
30	基础 设施 建设	融 资 需 求	南宁华 南城 1668 创 业园 2 区项目	土地面积为 47436.38 m <sup>2</sup> ，预计总建筑面积约为 16000 m <sup>2</sup> ，建设形态为仓储物流用房和配套用房。	50000	已获得土地证，项目规划正在设计当中。	25000	南宁华南城有限公司 （谢宇翔：186-9792-0980）	新 开 工	社会投资。融资方式：债权融资。增信方式：AA+ 主体担保

南宁市发展机会清单需求表（第一批）

序号	需求 名目	需求 类别	项目 （平 台）名 称	项目（平台）基本情况			融资需求（万 元）	项目业主联系方式	项目 所属 阶段	备注
				建设内容及规模	项目总 投资 （万 元）	项目进度				
31	基础设施 建设	融资需求	南宁华南城1668创业园3区项目	土地面积为35252.6 m <sup>2</sup> ，预计总建筑面积约为15000 m <sup>2</sup> ，建设形态为仓储物流用房和配套用房。	40000	已获得土地证，项目规划正在设计当中。	20000	南宁华南城有限公司 （谢宇翔：186-9792-0981）	新开工	社会投资。融资方式：债权融资。增信方式：AA+主体担保
32	基础设施 建设	融资需求	新能源充配一体化	购买新能源汽车建设充电站设备设施，建筑面积3500平方米。	1700	一期已完善，二期规划中。	1000	南宁乾龙物流有限公司（黄健 0771-6782999/13602683566）	新开工	社会投资
33	基础设施 建设	融资需求	宾阳黎塘高铁物流产业园	建设内容包括：1、信息交易中心；2、大型停车场；3、大型仓库（含装卸平台）；4、零担专线门店；5、汽车辅助服务区（配件销售、汽车修配区）；6、招待所、餐饮、	300000	已完成总体规划。	150000	黎塘工管委 0771-8214788	规划申请	政企合作

南宁市发展机会清单需求表（第一批）

序号	需求名目	需求类别	项目（平台）名称	项目（平台）基本情况			融资需求（万元）	项目业主联系方式	项目所属阶段	备注
				建设内容及规模	项目总投资（万元）	项目进度				
				绿化、道路等生活配套设施。项目用地 1500 亩，建筑面积约 100 万平方米。						
34	基础设施建设	融资需求	智慧展会一站式服务平台	<p>建设内容：展会综合管理系统（包括 18 个子系统，招商招展系统、观众报名系统、主场管理系统、搭建商管理系统、会议管理、展会直播、VR 系统、导航导览系统等）、智慧场馆运营平台、会展大数据服务平台。</p> <p>建设规模：可满足同时服务 100 场展会，服务 200 万人的综合性一站式的服务平台。</p>	2500	<p>已经启动项目建设：</p> <p>一是展会综合管理系统已经完成 50% 的系统开发工作；</p> <p>二是智慧场馆运营平台已经完成建设方案及产品调研工作；</p> <p>三是会展大数据项目已经启动历届</p>	2000	广西南博国际信息有限公司 (吴丹 15977781934)	新开工	政企合作

南宁市发展机会清单需求表（第一批）

序号	需求 名目	需求 类别	项目 （平 台）名 称	项目（平台）基本情况			融资需求（万 元）	项目业主联系方式	项目 所属 阶段	备注
				建设内容及规模	项目总 投资 （万 元）	项目进度				
						数据清洗、整合和入库工作，下一步构建数据库工作。				
35	基础设施 建设	融资 需求	广西粮 食物流 产业园 区 I 期 项目	主要建设内容为仓储用地、综合配套服务区、商业商务、粮油科技研发中心、国家级粮食质检中心、国家级粮食交易中心等。	79000	总平面图正在报审中，暂未开工。	62000	南宁威宁集团有限责任公司 王诗弘 0771-5750893/15907811046	未开 工	社会投 资
36	基础 设施 建设	融 资 需 求	兴宁区 示范性 公办养 老福利 机构项 目	建设地点位于广西南宁市兴宁区昆仑大道北侧（兴宁区五塘镇原五塘砖厂），总规划用地面积为 33333.33 平方米（约 50 亩），建设预算为 30000 万元。建设内容养老社区、日间照料中心、老年公寓、老年活动中心、颐乐学	29000	已经编制完成项目建议书。	采用 PPP 建设管理模式开展工作，希望引进社会投资方共同参与项目建设。	兴宁区民政局黄军山 0771-3290787/15607805711	前 期 阶 段	政企合 作

南宁市发展机会清单需求表（第一批）

序号	需求 名目	需求 类别	项目 （平 台）名 称	项目（平台）基本情况			融资需求（万 元）	项目业主联系方式	项目 所属 阶段	备注
				建设内容及规模	项目总 投资 （万 元）	项目进度				
				院、颐养院、配套服务用房、颐食馆、救助管理站、地下车库、室外连廊。共设床位数 1230 床，其中社会养老部分设置床位 700 床、居家养老部分设置床位 500 床、救助管理站设置床位 30 床。						
37	基础 设施 建设	融 资 需 求	南宁市 残疾人 康复托 养基地	项目总建筑面积 76410 平方米，总床位数 859 张。项目分两期建设：一期总投资 3.15 亿元，床位数 48 张，建筑面积 40640 平方米，主要建设地下室、康复综合楼及康复中心 1 号楼，包括综合康复、儿童智力康复、孤独症儿童康复、脑瘫儿童康复等功能用房。二期总投资 1.65 亿元，床位数 811 张，建筑面积 35770 平方米，建设康复中心	48000	项目进展：可研、初步设计（一期）、建设用地规划许可已批复，征地、土方勘测工作已完成，一期已开工。 PPP 进展：正在筹备 PPP 咨询机构采	以公开招标方式确定社会资本方，由政府指定的平台公司与社会资本方合资组建项目公司，项目二期整体进入 PPP，由项目公司负责项目投融资、建设、运营和移交。	市残联 0771-2831013	续 建	PPP 项 目

南宁市发展机会清单需求表（第一批）

序号	需求名目	需求类别	项目（平台）名称	项目（平台）基本情况			融资需求（万元）	项目业主联系方式	项目所属阶段	备注
				建设内容及规模	项目总投资（万元）	项目进度				
				2、3、4号楼，托养与陪护楼及其他配套设施。		购工作。				
38	基础设施建设	融资需求	南宁昆仑关国防实景教育营地项目	项目概述：规划控制范围约1730.094亩（1.153396平方公里），将项目打造成为国内知名、辐射东南亚的实景教育营地以及重点面向青少年人群以及社会团体开展爱国主义教育、国防教育以及民族团结教育的实训基地、拓展基地和实践课堂。	12000	项目正在招商引资。	希望引入合适的社会资本投资项目。	北京国奥中健体育发展有限公司 0771-2856477	未开工	社会投资
39	基础设施建设	融资需求	南宁昆仑关军事主题文旅小镇项目	项目概述：总规划面积4.5平方公里（其中核心区3平方公里）；主军事主题博览板块等。建设一批具有鲜明特色的军民融合产业化项目，延伸红色文化旅游，传承创新军事文化，强化景区在开展爱国主义教育、国防教育、	160000	项目正在招商引资。	希望引入合适的社会资本投资项目。	广西千镇资产管理有限公司 0771-2856477	未开工	社会投资



南宁市发展机会清单需求表（第一批）

序号	需求名目	需求类别	项目（平台）名称	项目（平台）基本情况			融资需求（万元）	项目业主联系方式	项目所属阶段	备注
				建设内容及规模	项目总投资（万元）	项目进度				
				民族团结进步教育、军民融合成果展示等方面的作用。						

南宁市发展机会清单需求表（第一批）

序号	需求 名目	需求 类别	产品（服务） 名称	产品服务内容或活动内容	需求描述	联系 单位	联系 人	联系电话
40	规划 布局	招商 需求	引进经营性 金融企业、投 资企业	通过实施“123456”金融工程，打造中国— 东盟金融城。	吸引银行、信托公司、金融租赁公司、 财务公司、消费金融公司、汽车金融公 司、银行资产管理公司、金融资产投资 公司、证券公司、基金管理公司、期货 公司、保险公司、保险资产管理公司、 相互保险组织等经营性金融企业，以及 经核准或授权开展金融企业不良资产批 量收购、处置业务的地方资产管理公司 等总部或分支机构、业务中心入驻核心 区。吸引股权投资企业和天使投资机构 入驻核心区。	市金 融办	唐 夏 云	0771-5501756
41	规划 布局	招商 需求	南宁市养老 服务项目	根据相关规划，到 2020 年，南宁市每千名 老年人拥有床位数 40 张以上，总床位数应 达到 56000 张以上。2019 年-2020 年全市 每年需平均新增床位 10000 张以上。	按照每张新增床位需投入 10 万元的费用 计算，每年需投入资金约 10 亿元。根据 目前政府财政资金的投入情况，各级财 政每年投入用于养老服务的资金在 1 亿 元左右，仍有 90% 的资金缺口即 9 亿元 需要依靠民间资金才能弥补。	市民 政局  市发 展改 革委	福 利 科  社 会 科	0771-5505931  0771-5539166

南宁市发展机会清单需求表（第一批）

序号	需求名目	需求类别	产品（服务）名称	产品服务内容或活动内容	需求描述	联系单位	联系人	联系电话
42	规划布局	资金需求	优质普惠性民办幼儿园	按照国家、自治区工作部署，南宁市被列为自治区第一批优质普惠性学前教育扩容建设试点城市，到 2020 年，南宁市需新增 20000 个以上普惠性学前教育学位的“硬缺口”。	鼓励社会资本参与，促进学前教育市场化，不断满足人们多样优质的服务需求。	市教育局 市发展改革委	计财科 社会科	0771-2811650 0771-5539166
43	产品	新技术推广	智慧停车无感支付系统及车辆大数据云平台	利用新一代信息技术解决车辆停车。	城市交通设施智慧化打造及运营，解决城市交通拥堵、停车难的痛点，实现不停车缴费，给群众带来便利，整合车辆大数据，配合提升城市交通运营效率。	广西一停有位智能科技有限公司	韦柳依	15177156110

南宁市发展机会清单需求表（第一批）

序号	需求名目	需求类别	产品（服务）名称	产品服务内容或活动内容	需求描述	联系单位	联系人	联系电话
44	产品	新技术推广	“爱南宁 APP”、南宁轨道交通 APP 线上新媒体推广资源	“爱南宁 APP”是一款以“信息惠民”为宗旨，以广大居民能够足不出户、随时随地享受优质服务和便利生活为目标的公共服务信息平台，整合了南宁市政府相关部门和公共事业单位相关服务资源和权威信息，为南宁市民、企业提供统一的公共服务应用。现急需线上推广资源。	需要基于爱南宁 APP2.3 版本和南宁轨道交通 APP2.2 版本的、全年总价值 1200 万的线上新媒体推广资源，寻求流量转化变现、品牌曝光、线上营销案例打造方面的广泛推广合作。具体包括：1.客户资源寻求共享、利益可共分的需求；2.二级资源代理商需求；3.线上推广资源广告联盟共建；4.线上营销落地页、营销推广小系统、核销小系统、H5 页面等的个性化需求页面/系统定制制作需求。	云宝宝大数据产业发展有限公司	韦薇	13788508840
45	产品	新技术推广	“爱南宁 APP”个人金融	以“爱南宁 APP”智慧城市服务为基础，为平台用户提供财富健康体检、信贷、理财、保险、汽车金融等综合金融服务。个人金融板块功能包括： 1、财富健康体检； 2、公积金贷、信用贷产品； 3、理财产品； 4、汽车金融； 5、保险商城； 6、信用卡专区。	1.与更多金融机构合作，代销合作方产品，丰富平台产品线，包括信贷产品、分期产品等；2.寻求金融机构、金融科技公司的合作，共同创设消费贷等产品；3.在智能投顾、智能风控等领域，寻求合作伙伴，共同设计智能模型与算法。	云宝宝大数据产业发展有限公司	郭恒	13877100599

序号	需求名目	需求类别	产品（服务）名称	产品服务内容或活动内容	需求描述	联系单位	联系人	联系电话
46	资源要素	人才需求	“爱南宁APP”个人金融	以“爱南宁APP”智慧城市服务为基础，为平台用户提供财富健康体检、信贷、理财、保险、汽车金融等综合金融服务。个人金融板块功能包括： 1、财富健康体检； 2、公积金贷、信用贷产品； 3、理财产品； 4、汽车金融； 5、保险商城； 6、信用卡专区。	急需具备金融板块及互联网平台运营经验的人才。	云宝宝大数据产业发展有限责任公司	郭恒	13877100599
47	活动	活动征集	政府和企业联合举办人工智能方向高峰论坛	人工智能行业（教育，安全，智慧城市，人工智能+人才培养等）高峰论坛。	在教育，公共安全，智慧城市建设，新型人才（大数据和人工智能方向）培养等方向，探讨人工智能如何赋能行业，并分享成功案例，举办圆桌会议等。	科大讯飞股份有限公司	陈还	18878851123
48	资源要素	人才需求	智慧交通及智慧停车数据运营	基于腾讯车主服务平台，自主研发无感停车系统及车辆大数据平台，构建集平台研发、运营服务、大数据分析为一体的智慧停车服务生态体系，业务覆盖将以广西为中心辐射至全国。	技术型人才及管理人才若干名。	广西一停有位智能科技有限公司	韦柳依	15177156110

南宁市发展机会清单需求表（第一批）

序号	需求名目	需求类别	产品（服务）名称	产品服务内容或活动内容	需求描述	联系单位	联系人	联系电话
49	资源要素	人才需求	人才引进	建设电商标准厂房附属设施，建筑面积13.5万平方米。	电子商务开发人员、产业软件设计及行业带头人。	广西民华达科技有限公司	魏日虎	15078881058
50	规划布局	招商需求	易龙 科创广场	建设生产车间，配套用房，数据产业办公楼。	寻求信息数据产业公司，物流公司等电商总部及分支机构或业务中心入驻。	广西易龙蜂巢数据科技有限公司	宋波	18677093393
51	规划布局	招商需求	南宁国际铁路港建设	通过南宁国际铁路港二期、三期建设，带动物流、产业、城市联动发展打造成为西部陆海新通道的核心节点、面向东盟的区域性国际铁路港和区域合作发展的多式联运枢纽、港—产—城一体化联动的现代物流标杆。	吸引钢材、电子、农产品、五金机电、医药、汽车、城市生活、电子商务等企业和运输集散、仓储配送、包装加工、保税存储、商贸交易、信息对接、融资租赁等物流服务入驻核心区。	广西宁铁国际物流有限公司	张頔	13977188625

南宁市发展机会清单需求表（第一批）

序号	需求名目	需求类别	产品（服务）名称	产品服务内容或活动内容	需求描述	联系单位	联系人	联系电话
52	规划布局	招商需求	北投南宁公路枢纽物流基地牛湾物流园区项目（一期）建设	通过北投南宁公路枢纽物流基地牛湾物流园区项目（一期）建设，打造物流信息交易、城际快运、城市配送、电子商务、智能停车、甩挂运输、仓储物流、后勤配套、展示展销、物流商务和加工等设施，集商品交易、仓储配送和供应链金融服务为一体的智慧型仓储中心。规划建设以快递、电商业一级集散、分拨为主，快消品城市存储分拨为辅的高标准电商、快递及快销品仓储园区和供应链服务中心。	吸引国内优秀物流企业，电商平台，或各种个性化专属仓储综合服务商等入驻园区。经营业态包括但不限于城市服务综合配送，钢铁、家居建材、快消品、家电、3C 电子、药品、蔬果生鲜、汽车配件等区域展示集散，仓储物流信息服务，供应链金融服务等。	南宁港开发投资有限公司	杨再韬	0771-8095864
53	规划布局	招商需求	中新南宁国际物流园	项目占地 4273 亩，规划总建筑面积 320 万平方米，分三期建设，建设期约 8 年，规划建设物流组团、加工组团、信息金融组团、配套生活组团等四大功能组团和分拨中心、冷链中心、智慧供应链平台、供应链金融服务等四个重点项目，建设成为集物流、加工、信息、商贸等功能为一体的综合型物流园。	吸引国内外知名的综合智慧物流、保税物流、冷链、供应链、跨境电商等方面企业以及东盟国家物流企业入驻园区，打造成为集高新技术产业加工与多式联运智慧物流平台、现代服务业聚集区为一体的国际陆海新通道的枢纽节点和示范性、标志性项目。	广西新中产业投资有限公司	莫华	13977100323

南宁市发展机会清单需求表（第一批）

序号	需求名目	需求类别	产品（服务）名称	产品服务内容或活动内容	需求描述	联系单位	联系人	联系电话
54	资源要素	人才需求	中新南宁国际物流园	项目占地 4273 亩，规划总建筑面积 320 万平方米，分三期建设，建设期约 8 年，规划建设物流组团、加工组团、信息金融组团、配套生活组团等四大功能组团和分拨中心、冷链中心、智慧供应链平台、供应链金融服务等四个重点项目，建设成为集物流、加工、信息、商贸等功能为一体的综合型物流园。	项目运营管理人才、物流专业人才、工程类人才。	广西新中产业投资有限公司	莫华	13977100323
55	资源要素	人才需求	三华商圈提档升级规划	华西商业城提档升级规划。	项目运营管理人才、物流专业人才、工程类人才。	广西大和平投资开发有限公司	许总	13807888549
56	资源要素	人才需求	广西建工集团积健线上电子商务交易体系	1、B2B 建筑材料交易平台及 B2C 积分商城平台的系统升级、平台运营、宣传推广；2、配套快乐嘟嘟物流平台的系统升级、平台运营、宣传推广；3、配套大数据平台、供应链金融平台、法务共享平台的平台建设。	电商平台运营专家、积分体系运营专家、独立产品顶层设计人员、品牌策划人员、数据分析师。	广西优而敏电子商务有限公司	陆毅	13978893166



南宁市发展机会清单需求表（第一批）

序号	需求名目	需求类别	产品（服务）名称	产品服务内容或活动内容	需求描述	联系单位	联系人	联系电话
57	规划布局	规划方案	康岭农贸市场	农贸市场建设，30 亩，投资 1.2 亿元。	正在筹备项目前期工作。	南宁市邕宁区城市建设投资有限公司	李乔	13978717766
58	规划布局	规划征集	马山县农产品交易中心	该项目占地 200 亩，规划建成为集运输、仓储、市场、信息、管理功能于一体的物流电商基地。投资 2.53 亿元。	规划设计方案征集、融资。	马山县发展改革和科学技术局	杨朝敢	13978719099
59	规划布局	招商需求、资金需求	广西会展中心西侧边坡改造及设计	会展中心西侧边坡面临民歌湖，地理位置优越，拟设计改造成园林式基地，作为会展产业孵化基地。	引入会展行业相关的行业、协会、机构进驻，融资 3000 万元社会资金。	广西博览商业服务有限公司	张杨	13878883316

南宁市发展机会清单需求表（第一批）

序号	需求名目	需求类别	产品（服务）名称	产品服务内容或活动内容	需求描述	联系单位	联系人	联系电话
60	资源要素	人才需求	人才引进	金融类管理中高级人才。	需求 2 人，研究生以上学历。	招商证券股份有限公司广西分公司	徐扬	18697919430
61	资源要素	人才需求	人才引进	金融类管理中高级人才。	需求 2 人，本科或研究生以上学历。	汇丰银行南宁分行	龙先生	18007808158
62	资源要素	人才需求	人才引进	金融、经济、管理、计算机类中高级人才。	需求人数若干，研究生及以上学历。	国海证券股份有限公司	高翔	18688788315

序号	需求名目	需求类别	产品（服务）名称	产品服务内容或活动内容	需求描述	联系单位	联系人	联系电话
63	规划布局	招商需求	广西会展大厦对外招商	通过中国-东盟博览会市场优势，整合南宁国际会展中心资源，打造国际“会展城”概念。使会展大厦成为面向东盟，对外交流的商业办公中心。	吸引有意开拓东盟市场的商业体、办事机构入驻会展大厦办公。通过中国-东盟博览会的平台优势，提升入驻企业品牌形象，提供东盟市场高层对接机会，帮助各企业拓宽商业渠道，形成东盟经贸窗口效应，最终打造“会展经济圈”。对会展大厦进行简单装修，以吸引会展经济圈上下游企业入驻，降低企业办公成本，将会展相关联企业集聚会展大厦，实现“共享办公”。	广西博览商业服务有限公司	林立	13878133727